

St-230/2020

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

**STANKO MAKAR, stečajni upravitelj**

Primljeno u tuke - poštom dana 16. 12. 2020

nad stečajnom masom iza Trgocentar d.d. u stečaju

Prilog 1. prilozi 6X1

Petra Zrinskog 3, Ludbreg, OIB: 74000270741

Predloženo za prihvatanje dana 17.12. R F 76 816072 HL

Nadležni trgovački sud **Varaždin**

Pristojba plaćena

Poslovni broj spisa: **St - 43/04**

Pristojba nedostaje

Dužnik:

**Stečajna masa iza TRGOCENTAR d.d. u stečaju**

PRIMIO

**Petra Zrinskog 3, Ludbreg, OIB: 74000270741**

Pred Trgovačkim sudom u Varaždinu, pod poslovnim brojem St-43/04 vodi se stečajni postupak nad stečajnom masom iza Trgocentar d.d. u stečaju, Petra Zrinskog 3, Ludbreg, OIB: 74000270741, koje je upisana u sudski registar 10. veljače 2017. godine.

Stečajna masa iza TRGOCENTAR d.d. je pravni slijednik društva TRGOCENTAR d.d. u stečaju nad kojim je vođen stečajni postupak od 25. listopada 2004 pod brojem St-43/04, a koji je postupak zaključen 18. ožujka 2011. i društvo je brisano iz registra 20.10.2011.

Posljednje izvješće stečajnog upravitelja, obrazac 19, izrađeno je za razdoblje od 10.2.2017. do 30.9.2020., u odnosu na koje je izvješće je sud Zaključkom od 9. studenog 2020. pozvao stečajnog upravitelja da dopuni svoje izvješće, dostavi procjene i predloži način prodaje to se podnosi

**Dopuna izvješća stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase  
u razdoblju od upisa stečajne mase u registar 10.2.2017. do 30.9.2020.  
koje je izvješće objavljeno 13.10.2020.**

Kako je navedeno prethodnim izvješćem, stečajnu masu na dan 30.9.2020. čini slijedeća imovina:

- 1) nekretnina upisana u z.k.ul. 9 k.o. Čakovec, ZK tijelo III-suvlasnički dio: 1/2, čk.br. 16/1/1/2/1, za koju nekretninu u preostalom omjeru od 1/2, u tijeku je postupak koji se vodi kod Trgovačkog suda u Varaždinu pod brojem P-237/19 da se u korist stečajne mase prizna vlasništvo nad tom nekretninom u omjeru 1/1.

U postupku stečajnu masu zastupa odvjetnik Siniša Kolarić iz Varaždina, te je održano 4. studenog 2020. pripremno ročište, pa se u odnosu na postupak dostavlja podnesak odvjetnika.

**Prilog 1:** Podnesak odvjetnika Siniše Kolarića i Zapisnik sa pripremnog ročišta

U odnosu na predmetnu nekretninu, ovisno o rezultatu spora pristupit će se unovčenju nekretnine.

- 2) nekretnina upisana u z.k.ul. 6859 k.o. Čakovec, vlasništvo 1/1, čk.br. 323/B/1/1

**STANKO MAKAR**, stečajni upravitelj  
nad stečajnom masom iza Trgocentar d.d. u stečaju  
Petra Zrinskog 3, Ludbreg, OIB: 74000270741

---

dvorište od 204 čhv, čk.br. 323/B/1/3 dvorište od 2260 m<sup>2</sup> i čk.br. 323/B/1/4 dvorište i stambena zgrada od 415 m<sup>2</sup>, sveukupne površine od 204 čhv i 2675 m<sup>2</sup>, procijenjene vrijednosti po društvu Međimurje- investa d.o.o. u iznosu od 826.000,00 kn.

Za predmetnu nekretninu je u tijeku unovčenje, temeljem Zaključka o prodaji, objavljen je oglas o prodaji nekretnine prikupljanjem ponuda u Večernjem listu d.d. po procijenjenoj vrijednosti, a ročište za otvaranja pristiglih ponuda zakazano je za 22. prosinca 2020.

**Prilog 2:** procjena društva Međimurje-investa d.o.o., zk izvadak, oglas za prikupljanje ponuda

- 3) nekretnina upisana u z.k.ul. 4173 k.o. Krnica, čk.br. 2384/2, odmaralište, dvorište, površine od 3240 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio: 920/79200, etažno vlasništvo E-45 s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu AI-koji se nalazi u III stubištu na prizemlju, a predstavlja apartman 2C koji se sastoji od ulaza, kupaone, boravka, kuhinje s blagavaonom i loggie-ukupne površine od 36,31 m<sup>2</sup>

U odnosu na predmetnu nekretninu još uvijek postoji zabilježba spora te za istu nije predloženo unovčenje, već će isto biti predloženo nakon što stanje u zemljišnim knjigama bude riješeno.

**Prilog 3:** zk. izvadak

**Stečajni upravitelj**  
**Stanko Makar**

STEČAJNA MASA ZA  
**TRGOCENTAR** d.d.  
- U STEČAJU -  
OIB 74000270741

